

**Zakres prac i wykaz czynności objętych wynagrodzeniem na podstawie  
kosztorysu powykonawczego ZAŁĄCZNIK 2  
(wod-kan, cwu., co., gaz, elektryka).**

**I. Remont instalacji elektrycznych:**

- a) usuwanie awarii w tablicach elektrycznych i na odcinkach od licznika budynku do zabezpieczeń w mieszkaniach.
- b) wymiana automatów schodowych, wyłączników, żarówek, bezpieczników, czujników ruchu, śrub stykowych, lamp, oprawek, gniazd bezpiecznikowych, tablic bezpiecznikowych, gniazd wtykowych w pomieszczeniach gospodarczych listew zaciskowych itp. w pomieszczeniach ogólnych, korytarzach, na klatkach schodowych, w piwnicach, na strychach i rozdzielni.
- c) usuwanie nielegalnych obwodów poboru energii elektrycznej z instalacji administracyjnej,
- d) naprawa połączeń elektrycznych.

**II. Prace remontowe instalacji i węzłów grzewczych w zakresie niezbędnym do utrzymania ciągłości dostaw ciepła:**

1. usuwanie awarii instalacji c.o. i c.w.u.,
2. spuszczenie wody z instalacji na potrzeby usuwania awarii, ponowne jej napełnianie oraz odpowietrzanie instalacji wraz z regulacją zładu - w przypadku zleceń spuszczenia wody i przekazanie informacji do Spółdzielni,
3. wykonanie innych zleconych przez zamawiającego prac związanych z prawidłowym działaniem instalacji c.o. i c.w.u.,

**III. Remont instalacji centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej wraz z węzłami ciepłowniczymi:**

1. wymiany i uszczelniania członów grzejnikowych,
2. wymiana uszkodzonych zaworów, głowic do zaworów i kształtek na instalacji c.o.,
3. wymiana nieszczelnych przewodów instalacji c.o.,
4. wymiana nieszczelnych przewodów instalacji cwu,
5. wymiana uszkodzonych zaworów, głowic do zaworów i kształtek na instalacji c.w.u.
6. wymiana niesprawnych odpowietrzników na grzejnikach i pionach, w mieszkaniach i na klatkach schodowych,

**IV. Remont instalacji i urządzeń wod – kan.:**

1. wymiana uszkodzonych pionów, odgałęzień lub kolan,
2. wymiana uszczelek w zaworach głównych w mieszkaniach i pod pionami,
3. wymiana zaworów głównych w mieszkaniach,
4. wymiana zaworów głównych pod pionami,
5. wymiana głowic do zaworów głównych,
6. awaryjna wymiana odcinków o długości do 3,5 mb w jednym miejscu, odgałęzień, pionów i poziomów instalacji wodnej wraz z robotami towarzyszącymi w miesiącu, w ramach ryczału),
7. wymiana odpowietrzenia pionów kanalizacyjnych w przestrzeni stropodachu i nad dachem,
8. remont, wymiana pomp odwadniających budynki,
9. montaż zaworów zwrotnych do wodomierzy, czyszczenie i sprawdzanie wodomierzy, wymiana filtrów. usuwanie nieszczelności na pionach wodno - kanalizacyjnych,
10. uszczelnienie połączeń kielichowych w pionach i poziomach,
11. usuwanie awarii instalacji wod. – kan. w dniu zaistnienia,
12. doszczelnianie od wewnątrz studni kanalizacyjnych i burzowych,
13. usuwanie wody z piwnic po awariach i intensywnych opadach deszczu,
14. uszczelnienie odpowietrzenia pionów kanalizacyjnych w przestrzeni stropodachu i nad dachem,

**V. Remont instalacji gazowej:**

1. usuwanie awarii instalacji gazowej w dniu zaistnienia,
2. usuwanie nieszczelności przewodów instalacji gazowej na odcinku od zaworu głównego do liczników,
3. usuwanie nieszczelności przewodów instalacji gazowej na odcinku od licznika gazowego do przyborów, pozostałe odcinki sieci na zlecenie Spółdzielni,
4. zabezpieczenie instalacji przed korozją.

**VI. Remont hydroforni i urządzeń hydroforowych:**

1. w razie zużycia wymiana łożysk w pompach i silnikach.

**VII. Pozostałe prace remontowe:**

- a) prace murarskie, tynkarskie i malarskie dotyczące napraw miejscowych po przekuciach niezbędnych do usunięcia awarii instalacyjnych: wodnych, kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej, gazowych, elektrycznych,